

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молодогвардейская, 24 на 01.01.2021 г.
 Текущий ремонт = 3161,40 м² (площадь жилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 87 254,64 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					
	2020 год		Средства от использования общего имущества		Выполнено работ	
Задолженность населения на 01.01.2021 г.	Неовоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Начислено	Оплачено населением	5	6	7=2+4+5-6
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
67 884,17 руб.	119 330,78 руб.	87 254,64 руб.	86 826,60 руб.	12 960,00руб.	199 217,49 руб.	19 899,89 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Месяц	Текущий ремонт за 2020 г		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
	Наименование работ				
Январь	Услуги спец. техники (автомышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований		час	2,0	5 780,70
	Смена участков магистральных трубопроводов системы канализации с фасонными частями в тех. подполе (кв. № 37)		м	3	
Февраль	Смена фасонных частей (муфты, тройников, угольников) на стояке системы горячего водоснабжения в кв. № 36		шт	7	2 514,86
	Услуги спец. техники (автомышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований		час	1	
Март	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований		м2	54,0	29 583,22
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		система	1	
Апрель	Ремонт кровли – укладка асбестоцементных листов шифера		м2	54,53	41 131,22
	Смена заборной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	1	
Август	Смена тамбурных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 4		шт	4	80 000,00
	Отделка (штукатуривание) дверных откосов в тамбурах подъездов № 1, 2, 3, 4		м2	6,0	
Январь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. съёма капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взъёмка задолженности)		услуга	12	18 968,40
	Расходы на мероприятия по проведению профилактических обработок помещений общего пользования (подъездов) в связи с распространением коронавирусной инфекции		месяц	10	
Итого:					199 217,49

Директор ООО «КТИИС»

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

И.А. Баранов

/Кв. № 52